

Số /TB-UBND

Ea Wy, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của ông Nguyễn Thanh Quang, trú tại thôn 1a, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 07/TTr-KT ngày 27/8/2025, về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Ea Wy thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Quang

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 1a, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6.249,3m² (Bằng chữ: sáu nghìn hai trăm bốn mươi chín phẩy ba mét vuông).

- Vị trí thửa đất tự nguyện trả lại: Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 89, diện tích 6.249,3m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 851523 cấp ngày 30/05/2022.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1a, xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk.

- Loại đất đang sử dụng: Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 89, diện tích 6.249,3m² (đất trồng cây lâu năm, ký hiệu CLN).

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai 2024.

3. Trách nhiệm của các phòng ban có liên quan:

3.1. Phòng Kinh tế:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất tự nguyện trả lại, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp ông Nguyễn Thanh Quang không nhận thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo thời gian quy định tại Khoản 1, Điều 85, Luật đất đai 2024.

- Trong thời gian niêm yết công khai tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất thu hồi nêu trên thì gửi văn bản đến UBND xã Ea Wy (thông qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

3.2. Phòng Văn hóa – Xã hội:

Thông báo về nội dung thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất trên đài phát thanh xã; đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong thời gian niêm yết công khai.

3.3. Hộ gia đình, cá nhân:

Trong thời gian niêm yết thông báo thu hồi đất, thời gian thông báo thu hồi đất (90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp) ông Nguyễn Thanh Quang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý đề UBND xã thu hồi đất trước thời hạn thì liên hệ với UBND xã (thông qua phòng Kinh tế) để được hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NN&MT; } (thay báo cáo)
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm PVHC công;
- Ông Nguyễn Thanh Quang;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đình Phong